

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Bietowo gm. Lubichowo

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306\_2  
Obręb: Bietowo [Nr 0001]  
Działki nr: 85/4, 71/34

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/34/2501157

**DATA** : 2 października 2025r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej		
Budowa linii kablowej nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 71/24 - 71/33 w m. BIETOWO, gm. Lubichowo.		
EOP/KP/3/2025/10/052495	OBI/4/2501157	
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	20.10.2025	
Prace PPN: <i>wykonaci w technologii PPN</i>		
Czas wyłączenia:		
Liczba niezasilonych odbiorców:		
Liczba zastosowanych agregatów:		
Obiekt zasilony agregatem:		
Moc zastosowanych agregatów:		
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):		
Technik ds. Linii Elektroenergetycznych		
..... <i>Patryk Koska</i> ..... Imię i Nazwisko	<i>24.10.2025</i> Data	<i>Koska Patryk</i> Podpis

# RATEL

SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

STAROSTA STAROGARDZKI  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kościuszki 17 (19)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Bietowo gm. Lubichowo

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306\_2  
Obręb: Bietowo [Nr 0001]  
Działki nr: 85/4, 71/34

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 2 października 2025r.

- 2025 -10- 16

Wpłynęło

Nr ..... podpis ..... MRQACA

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA STAROGARDZKI**

##### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: - Gmina: **miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

##### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

##### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Różana** Nr domu: **41** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: -



Email (nieobowiązkowo): ..... **firma.ratel@wp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ..... **502-601-529** .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:** .....

..... **Linia kablowa nn 0,4kV- budowa** .....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **28.11.2025r.** .....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie** .....

Powiat: **starogardzki** ..... Gmina: **Lubichowo** .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: **Bietowo** ..... Kod pocztowy: **83-240** .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Jednostka ewid.: Gmina Lubichowo 221306\_2** .....

..... **Obręb: Bietowo [Nr 0001]** .....

..... **Działki nr: 85/4; 71/34** .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

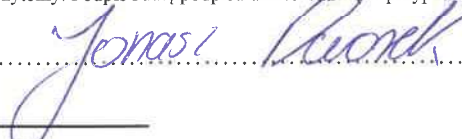
- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.** .....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....  ..... **16.10.2025r.** .....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

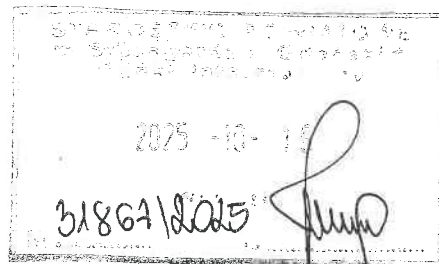
nie wniesiono sprzeciwu

INSPEKTOR

Horatus - Gołdziejewski

Karolina Horatus-Gołdziejewska

AB. 6743.2. M3. 2025



## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA STAROGARDZKI**

##### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **-** Gmina: **miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): **-**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

STAROSTA STAROGARDZKI  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kościuszki 17  
(19)

##### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

##### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Różana** Nr domu: **41** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **-**

Email (nieobowiązkowo): ..... **firma.ratel@wp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ..... **502-601-529** .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:** .....

..... **Linia kablowa nn 0,4kV- budowa** .....

..... **STAROSTA STAROGARDZKI** .....

**83-200 Starogard Gdański**

**ul. Kosciuszki 17 (19)**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **28.11.2025r.** .....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie** .....

Powiat: **starogardzki** ..... Gmina: **Lubichowo** .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... .....

Miejscowość: **Bietowo** ..... Kod pocztowy: **83-240** .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Jednostka ewid.: Gmina Lubichowo 221306\_2** .....

..... **Obręb: Bietowo [Nr 0001]** .....

..... **Działki nr: 85/4; 71/34** .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

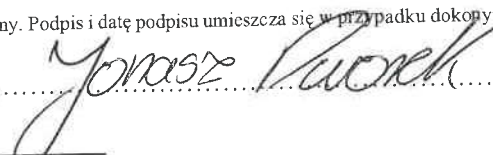
- ☒ Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.** .....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....  .....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

## Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....	str. 6
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	str. 8
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO .....	str. 9
7. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	str. 10
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	str. 11

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) w miejscowości Bietowo gm. Lubichowo.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Na dz. nr 85/4 została zaprojektowana kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3411481 (wg odrębnego opracowania – OBI/34/2405865, obw.03 T340368) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Zestawienie:**

-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x240	0,130 km (długość trasy)
-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,207 km (długość trasy)
-kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	5 kpl.

### **2.4. Informacje i dane**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci i warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (część inwestycji dotyczącej budowy linii kablowej nn 0,4kV zaprojektowanej wg odrębnego opracowania – OBI/34/2405865 zostanie objęty osobnym zgłoszeniem robót budowlanych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.). Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od rozdzielnicy Z3411481 (wg odrębnego opracowania – OBI/34/2405865) należy wybudować odcinki linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 i YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej

kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01 w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

## **2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 85/4 i 71/34. Sieć kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Linia nn 0,4kV ułożona w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17











ORYGINALNE DOKUMENTY

W PROJEKCIE

BIETOWO OBI/34/2405865

## D E C Y Z J A

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podinspektor  
ds. inwestycji i planowania  
przestrzennego  
*Beata Bonk*

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2), art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 25 lipca 2024r. poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika **Pana Jonasza Dworek**, z dnia 02.05.2025r.,

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr 71/13, 71/34, 85/4 w obrębie Bietowo

w sposób następujący:

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1.1. Rodzaj inwestycji:**

- budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV,
- inwestycja na terenie w/w działek nr 71/13, 71/34, 85/4 w Bietowie.

**1.2. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:**

- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27.10.2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023r. poz. 2442),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2025r. poz. 418),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881),
- z zakresu projektowania poszczególnych mediów – przyłączy infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

### 1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- w projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe – projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska;
- linia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- charakter zabudowy – nie dotyczy;
- dopuszcza się wnioskowaną budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV.

### 1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą)*;
- teren inwestycji nie jest położony w granicach terenów cennych przyrodniczo i nie jest wymagane ustanowienie specjalnych zasad ochrony dla planowanej inwestycji;
- zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych dla środowiska
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko;
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację inwestycji wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników;
- na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę;
- inwestycja jest lokalizowana poza obszarami ograniczonego użytkowania stref ochronnych dla ujęć wody oraz poza strefami obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

### 1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja przebiega w terenie, który jest położony poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- w pobliżu terenu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

### 1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury
  - budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn

### 1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- uzyskać zgody właścicieli gruntów przez które ma przebiegać projektowana inwestycja na przejście przez ich teren.

## **2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## **3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## **4. Skutki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia przeznaczenia działek, tym samym *nie rodzi skutków*, o których mowa w art. 36 ust. 4 i art. 63 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## UZASADNIENIE

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jonasza Dworek, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV. Inwestycja ma być realizowana na terenie działek nr 71/13, 71/34, 85/4 w obrębie Bietowo.

Zgodnie z treścią art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy a budowa sieci energetycznych jest inwestycją celu publicznego.

Art. 54 określa treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymogi wyszczególnione w pkt. 1 do 5 niniejszej decyzji.

Na planowaną inwestycję liniową, która będzie prowadzona na terenie działki stanowiącej teren drogi oznaczony dr oraz tereny rolne oznaczone L1V i LV nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z użytkowania rolnego.

Dla potrzeb wydania decyzji sporządzono analizę uwarunkowań, z której wynika:

- inwestycja stanowi inwestycję liniową i nie zmienia przeznaczenia terenu,
- inwestycja w pasie drogowym drogi powiatowej wyłączonej z użytkowania rolnego i na terenie prywatnych działek stanowiących tereny rolne (działki o cechach i parametrach dróg wewnętrznych),
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia z:

- Starostą Starogardzkim w zakresie melioracji,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.

Starosta Starogardzki w zakresie ochrony gruntów rolnych na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska, wobec czego projekt decyzji oraz ponowne uzgodnienie projektu decyzji uznano za uzgodnione.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w zakresie ochrony gruntów rolnych na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniło projekt decyzji postanowieniem GT.ZPU.521.2066.2025.KC. Na przedmiotowej inwestycji określonej w ww. projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działek nr. 23/12, 25,47,67,68 obręb Mościska, gm. Lubichowo występują urządzenia melioracji wodnych – rów. Budowa elektrotechnicznej linii kablowej nn-0,4 kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może ingerować w dalsze funkcjonowanie urządzenia. Jednocześnie wskazać należy, iż na przedmiotowych działkach mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywania robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd. Powiatowy Zarząd Dróg w Starogardzie Gdańskim – Postanowienie nr PZD.4201.25.2025.MCh z dnia 09.06.2025 r. – Postanawia pozytywnie bez uwag uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu celu publicznego znak AUB.6733.9.2025 dla: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, inwestycja na terenie w/w działek nr 71/13, 71/34, 85/4 w Bietowie. – wyłącznie w zakresie: terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2711G (działka nr 85/4 w obrębie ewidencyjnym Bietowo [0001], w jednostce ewidencyjnej gmina Lubichowo [221306\_2] – w miejscowości Bietowo. Niniejsze postanowienie nie dotyczy planowanej inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, inwestycja na terenie w/w działek nr 71/13, 71/34, 85/4 w Bietowie. – wyłącznie w zakresie: terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2721G (działka nr 85/4 w obrębie ewidencyjnym Bietowo [0001],

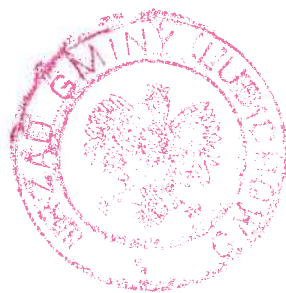
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.63 ust.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do tut. urzędu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie dotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczyna się z urzędu.



Opracowała:  
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka

**Wójt Gminy**  
  
**Andrzej Toczek**

Otrzymują:

1. ENERGA-Operator SA Oddział w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130  
za pośrednictwem pełnomocnika  
Jonasz Dworek  
83-033 Gołębiewo Wielkie, ul. Różana 41
2. strony postępowania według rozdzielnika
3. a/a

# **ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, inwestycja na terenie działek nr 71/13, 71/34, 85/4 w obrębie Bietowo

## **1. Temat i cel opracowania.**

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań (art. 53 ust. 3) związana z postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029).

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, *wszczętych od dnia wejście w życie niniejszej ustawy (tzn. od 24.09.2023r.) i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:*

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV na terenie działek nr 71/13, 71/34, 85/4 w obrębie Bietowo.

## **2. Materiały wyjściowe:**

- wniosek ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jonasza Dworek,
- wizja w terenie,
- dane z ewidencji gruntów,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 z projektowanym przebiegiem, z naniesionym zakresem i 'czysta'.

## **3. Podstawa opracowania.**

- umowa z Gminą Lubichowo na przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940).

## **4. Stan prawny terenu inwestycji**

Przedmiotowe działki stanowią własność:

- dz.nr 85/4 – Gminy Lubichowo a wykonawcą prawa własności jest Powiat Starogardzki,
- dz.nr 71/13 – Weroniki i Janusza Olszewskich oraz Justyny i Piotra Olszewskich,
- dz.nr 71/34 – Justyny i Piotra Olszewskich oraz Katarzyny i Dariusza Szramka.

## **5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy.

5.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- brak ujemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

5.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- inwestycja poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.4. Działki położone poza granicami terenów cennych przyrodniczo występujących na terenie gminy Lubichowo.

5.5. Ze względu na przebieg inwestycji przez teren działek prywatnych i teren drogi powiatowej, wymagane będzie uzgodnienie przebiegu inwestycji z właścicielami/zarządcami tych działek oraz uzyskanie prawa dysponowania ich terenem.

5.6. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo, planowana inwestycja:

- nie jest lokalizowana w terenie objętym koniecznością sporządzenia planu miejscowego,
- inwestycja poza obszarem zwartej zabudowy w terenach rolnych.

## **6. Opis stanu istniejącego:**

6.1. Wnioskowana inwestycja ma być zlokalizowana w północno-wschodniej części obrębu geodezyjnego Bietowo. Inwestycja ma być prowadzona w pasie drogowym drogi powiatowej i przez teren działek wydzielonych z terenu rolnego, które mają cechy i parametry dróg wewnętrznych.

6.2. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowe działki w miejscu inwestycji stanowią:

- działka nr 85/4 teren drogi oznaczony dr,
- działki nr 71/13 i 71/34 tereny gruntów ornych oznaczone RV i RVI.

- 6.3. Działki nr 71/13 i 71/34 zostały wydzielone z terenu rolnego i mają cechy dróg wewnętrznych o szerokościach pasów drogowych odpowiednio 10m i 8m. Przez teren w/w działek, wzdłuż granicy z pasem drogowym drogi powiatowej, przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna i kabel telekomunikacyjny.  
Działka nr 85/4 stanowi pas drogowy drogi powiatowej relacji Lubichowo-Szteklin, w którym przebiega elektroenergetyczna linia kablowa nn, która kończy się niecałe 30m na zachód od wspólnej granicy działek nr 87/7 i 88/11. W pasie drogowym w/w drogi powiatowej przy zabudowaniach zagrodowych na dz.nr 72 jest zlokalizowana stacja transformatorowa słupowa nr T340368 „Kaliska Folwark”.

## **7. Wnioskowane zagospodarowanie terenu:**

- 7.1. Planuje się budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV.  
7.2. Projektowana linia kablowa nn ma być prowadzona od istniejącej stacji transformatorowej słupowej nr T340368 „Kaliska Folwark” w pasie drogowym drogi powiatowej (dz.nr 85/4) w kierunku południowo-zachodnim aż do granicy działki nr 71/13 i dalej do działki nr 71/34. Od w/w linii kablowej w kierunku północno-zachodnim zostaną poprowadzone dwie elektroenergetyczne linie kablowe nn przez tereny działek nr 71/13 i 71/34, które mają charakter dróg wewnętrznych (wewnętrznych).  
Wzdłuż projektowanych linii na granicy z sąsiadującymi działkami powstaną złącza kablowe według potrzeb.  
Projektowana linia kablowa nn będzie miała długość do 750m.  
7.3. Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji, wzrostu zużycia surowców, materiałów, paliw i energii o więcej niż 20%. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę i energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje ścieków. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do posesji, jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

## **8. Wnioski.**

- 8.1. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.  
8.2. Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie określa się jej parametrów i cech.  
8.3. Planowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia działek, tym samym nie rodzi skutków, o których mowa w art. 36 ust. 4 i art. 63 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
8.4. Na planowaną inwestycję Inwestor musi uzyskać zgodę właścicieli/zarządców działek, przez które przebiegać będzie projektowana inwestycja i uzyskać prawo dysponowania terenem tych działek.  
8.5. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą).  
W związku z powyższym nie podlegała procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1112, 1881, 1940).  
Nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.  
8.6. Na planowaną inwestycję, która będzie prowadzona przez działki stanowiące teren drogi (dr) i tereny rolne (RV i RVI) nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z użytkowania rolnego.  
8.7. Projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.  
Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację inwestycji wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników.  
Na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę.  
8.8. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał pozytywne uzgodnienia z:  
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji,  
- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych,  
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłicka

Wójt Gminy  
  
Andrzej Toczek

## **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

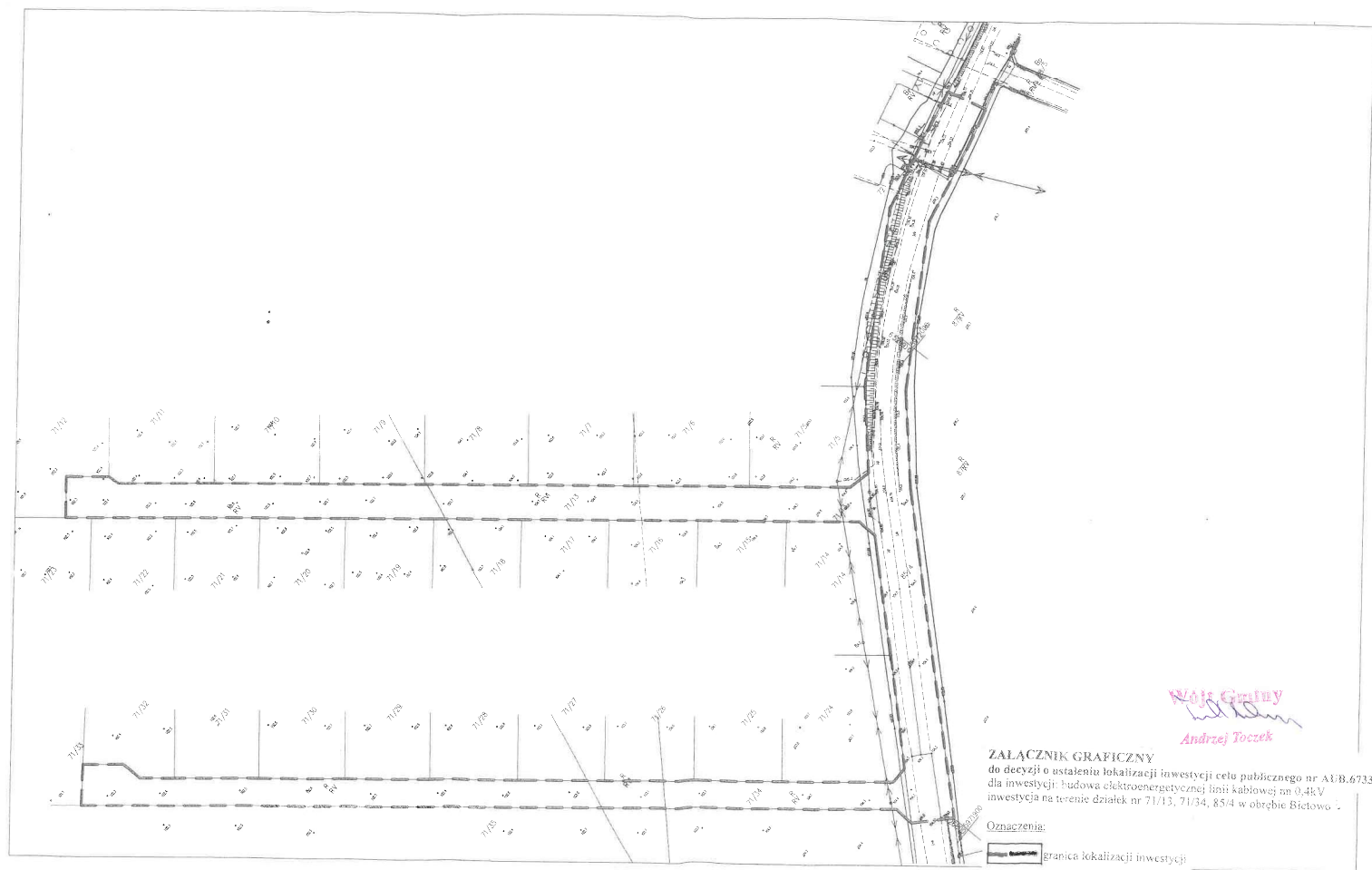
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.9.2025**

dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV

inwestycja na terenie działek nr 71/13, 71/34, 85/4 w obrębie Bietowo

### Oznaczenia:

granica lokalizacji inwestycji





Starogard Gdański, dnia 2025.07.16

PZD.4206.171.2025.MCh

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 8 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264), § 1 Uchwały Nr 29/179/2011 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 8 września 2011 r. w sprawie udzielenia upoważnień oraz pełnomocnictwa dla Pana Dariusza Kurzyńskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Starogardzie Gd. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Pana Jonasza Dworek, RATEL Sp. z o.o., ul. Różana 41, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie, działającego z pełnomocnictwa Inwestora: ENERGA – OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2721G – w miejscowości Bietowo linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych

## z e z w a ł a m

**Inwestorowi: ENERGA – OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2721G (działka nr 85/4 w obrębie ewidencyjnym Bietowo [0001], w jednostce ewidencyjnej gmina Lubichowo [221306\_2]) – w miejscowości Bietowo linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych**

### **przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Lokalizacja linii kablowej nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża.
2. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie prowadzący roboty związane z umieszczeniem uzgodnionego powyżej urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
4. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
5. Ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania zezwolenia, inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
6. Zarządca drogi zastrzega, że zezwolenie traci ważność, jeżeli zmieni się stan faktyczny w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej nr 2721G – w miejscowości Bietowo w miejscu planowanej lokalizacji omawianej linii kablowej nn 0,4 kV.
7. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym.

Zezwolenie takie, wydane w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) należy uzyskać u zarządcy drogi.

W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót i za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

Wysokość stawek opłat ustaliła Uchwałą Nr XLIX/468/2023 Rada Powiatu Starogardzkiego z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 4226).

8. Przed planowanym terminem rozpoczęcia robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym.

Wniosek w sprawie wydania w/w zezwoleń winien być sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264) oraz winien zawierać wskazane w nim załączniki.

**Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej w celu prowadzenia robót należy dołączyć:**

- **szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500** z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- **ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000** z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
- **projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym** zaopiniowany przez Komendę Powiatową Policji – Wydział Ruchu Drogowego i Powiatowy Zarząd Dróg w Starogardzie Gdańskim oraz zatwierdzony przez Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim (opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
- **kserokopię decyzji zarządcy drogi** zezwalającej na lokalizację urządzeń w pasie drogowym;
- **uzgodniony przez zarządcę drogi egzemplarz projektu architektoniczno – budowlanego** urządzenia umieszczonego w pasie drogowym (do wglądu);
- **oświadczenie** o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej;
- **harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym** – w przypadku etapowego prowadzenia robót;
- **pełnomocnictwo** wydane zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) – jeżeli w imieniu Wnioskodawcy występuje pełnomocnik.

**Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej w celu umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym należy dołączyć:**

- **szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500** z zaznaczeniem lokalizacji urządzeń objętych wnioskiem;
- **kserokopię decyzji zarządcy drogi** zezwalającej na lokalizację urządzeń w pasie drogowym;
- **oświadczenie** o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej;

- **pełnomocnictwo** wydane zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)
  - jeżeli w imieniu Inwestora występuje pełnomocnik.

Zgodnie z § 1 ust. 6 w/w rozporządzenia w przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót zarządca drogi może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

## UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2025 r. Pana Jonasz Dworek, RATEL Sp. z o.o., ul. Różana 41, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie, działający z pełnomocnictwa Inwestora: ENERGA – OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2721G – w miejscowości Bietowo linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W dniu 09 czerwca 2025 r. zarządca drogi wezwał do uzupełnienia wniosku o przedstawienie propozycji usytuowania linii kablowej nn 0,4 kV na planie sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W dniu 18 czerwca 2025 r. Pana Jonasz Dworek, RATEL Sp. z o.o., ul. Różana 41, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie, działający z pełnomocnictwa Inwestora: ENERGA – OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk uzupełnił przedmiotowe braki. Przedłożono projekt zagospodarowania terenu sporządzony na wymaganej mapie w skali 1 : 500 z naniesioną lokalizacją w/w urządzeń obcych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, z wyjątkiem ust. 3<sup>1</sup>, lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku wydania decyzji, o której mowa w ust. 7, lub w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 7a lub w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg. W rozpatrywanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy o drogach publicznych uzasadniające odmowę wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2721G (działka nr 85/4 w obrębie ewidencyjnym Bietowo [0001], w jednostce ewidencyjnej gmina Lubichowo [221306\_2]) – w miejscowości Bietowo linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a tym samym zarządca w/w drogi zezwala na lokalizację linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na mapie w skali 1 : 500.

Lokalizacja, o której mowa powyżej, nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy

jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią Powiatowego Zarządu Dróg w Starogardzie Gdańskim i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej 1 załącznik rysunkowy.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

### **P o u c z e n i e**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego urządzenia;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Starogardzie Gdańskim w ciągu 14 dni od daty otrzymania. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Z up. Zarządu Powiatu Starogardzkiego  
*Bartus Kurzyński*  
**DYREKTÓR**  
Powiatowego Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:**

Jonasz Dworek

RATEL Sp. z o.o.

ul. Różana 41, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie

2. a/a







ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50

REGON: 525385344

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

### I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Bietowo gm. Lubichowo

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306\_2  
Obręb: Bietowo [Nr 0001]  
Działki nr: 85/4, 71/34

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 2 października 2025r.



## Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa sieci kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową sieci kablowej nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac

należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr. inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie



# RATEL

SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

## TOM I

### PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Bietowo gm. Lubichowo

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306\_2  
Obręb: Bietowo [Nr 0001]  
Działki nr: 85/4, 71/34

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/34/2501157

**DATA** : 2 października 2025r.

## Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 7
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 10
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 11
33. UWAGI.....	str. 12

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 14
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 15
37. INNE RYSUNKI.....	str. -
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 16

## **1. Temat**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Bietowo gm. Lubichowo.

## **2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń**

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe MP-DM 120	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 160kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	-----
- Przyłącze kablowe	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	0,140 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,234 km
- Kablowa rozdzielnica szafowa	5 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,018 km
- Przewiert	-----

#### **4. Uprawnienia budowlane**

- w PZT

#### **5. Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci i warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### **6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT**

- w PZT

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

- w PZT

#### **8. Uzgodnienia branżowe**

- w PZT

#### **9. Decyzje administracyjne**

- decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Starogardzie Gdańskim nr PZD.4206.171.2025.MCh z dnia 16.07.2025r. – w PZT

#### **10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### **11. Stan istniejący**

- Na dz. nr 85/4 została zaprojektowana kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3411481 (wg odrębnego opracowania – OBI/34/2405865, obw.03 T340368) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

#### **12. Rozbiórki**

- Nie dotyczy

**13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

**14. Stacja transformatorowa SN/nn**

- Nie dotyczy

**15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)**

- Od rozdzielnic Z3411481 (wg odrębnego opracowania – OBI/34/2405865) należy wybudować odcinki linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 i YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnic szafowej naziemnej Z3411495 poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

*Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnic głównej RG.*

*(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.*

**16. Oświetlenie uliczne**

- Nie dotyczy

**17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

**18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

**19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy

**20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

**21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

- Nie dotyczy

**22. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

- Nie dotyczy

## **26. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)**

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1	Linia kablowa YAKXS 4x240mm <sup>2</sup>	6m	0,32m <sup>2</sup>	Kostka betonowa	Zjazd na drogę wewnętrzną	85/4
2	Linia kablowa YAKXS 4x240mm <sup>2</sup>	86m	4,52m <sup>2</sup>	Trawnik	Pobocze	

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

- Nowo projektowana linia kablowa nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią telekomunikacyjną oraz drogą jezdnią.

## **29. Ingerencja w zielen wysoką**

- Nie dotyczy

## **30. Ochrona konserwatorska**

- Nie dotyczy

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **31.1. Opis techniczny**

- Zgodnie z pkt. 15

### **31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV**

– Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01 w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni

utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków/przewiertów. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

### **31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV**

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

### **31.4. Montaż złącza kablowego**

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

## **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci nn 0,4V w miejscowości Bietowo gm. Lubichowo. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.
- 3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania



inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 85/4, 71/34 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.

5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

### **33. Uwagi**

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.

- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli

- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:

- trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
- zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
- kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
- przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.

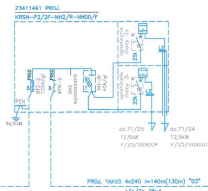
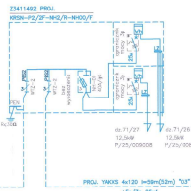
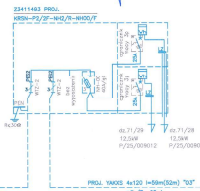
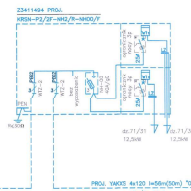
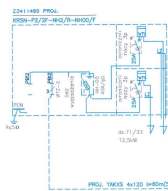
- wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.**

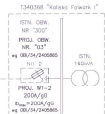
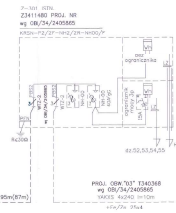
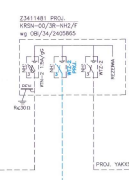
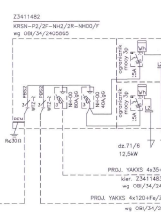
**mgr inż. Jonasz Dworek**



34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn		Bietowo gm. Lubichowo																														
Odcinek	Typ linii	KABEL						RURY						BEDNARKA		FOLIA	ZŁĄCZA I SZAFKI															
		Długość całkowita kabla [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapasy przewierły [mb]	Zapasy mufa [mb]	w złączu [mb]	SRS φ160 przecisk [mb]	SRS φ110 przewiert sterowany [mb]	SRS φ110 przecisk [mb]	HDPEp 110 SDR17 przewiert sterowany [mb]	Ilość przewierć [szt.]	Ilość przecisków [szt.]	Rura A110PS [mb]	Rura DVK φ110 [mb]	Rura DVK φ160 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P/2ZF-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P/2ZF-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Palczatka AK4 25-95 [szt.]	Palczatka AK4 95-300 [szt.]	Zwora WT-2 w złączu Z3411481 [szt.]	Karczowanie krzaków [m2.]	Rozbórka/wykonanie bruku [m2.]	Uziom [kpl.]
Z3411481 – Z3411491	YAKXS 4x240	140	130	112				4	18				1	2	4	4	138	112	1								1	3	3			
SUMA	YAKXS 4x240	140	130	112				4	18				1	2	4	4	138	112	1								1	3	3			
Z3411491 – Z3411492	YAKXS 4x120	59	52	52				4									57	52	1									2				
Z3411492 – Z3411493	YAKXS 4x120	59	52	52				4									57	52	1									2				
Z3411493 – Z3411494	YAKXS 4x120	56	50	50				4									54	50	1									2				
Z3411494 – Z3411495	YAKXS 4x120	60	53	53				4									58	53	1									2				1
SUMA	YAKXS 4x120	234	207	207				16									226	207	4									8				1



Energy Company S.A. Oddział w Katowicach  
Biuro Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentacja projektowa  
wydawnictwo: 2025/10/08/34/02/1587  
R. 11. 2025  
Inżynier: [signature]  
Inżynier: [signature]



### **38. Informacja BIOZ**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa linii kablowej nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową linii kablowej nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

mgr inż. Jonaś Dworek  
POM/0166/PWBE/17

